

QUESTIONARIO – CAR E DECENNALE POSTUMA

Sia per la parte CAR, sia per la Decennale Postuma, è importante fornire SEMPRE alla Società la seguente documentazione tecnica MINIMA:

○ **CONTRATTO DI APPALTO**

○ **RELAZIONE GEOTECNICA**

○ **PLANIMETRIA DELL'AREA CANTIERE (e zone circostanti)**

○ **Questionario in seguito ALLEGATO (COMPILATO E FIRMATO)**

○ **Copia del titolo abilitativo edilizio (es: permesso di costruire)**

ATTENZIONE:

Per le RISTRUTTURAZIONI NON E' POSSIBILE prestare la copertura Decennale QUALORA NON SIA PREVISTA la realizzazione di opere strutturali realizzate interamente a nuovo (soggette quindi a collaudo statico ai sensi di legge 5 novembre 1971, n. 1086).

Questionario per l'assicurazione tutti i rischi della costruzione di opere civili (C.A.R.) e per l'assicurazione DECENNALE POSTUMA danni diretti all'immobile

**PARTE I - DATI GENERALI /CAR E DECENNALE POSTUMA)
N.B. CAMPI OBBLIGATORI CONTRASSEGNA TI CON ASTERISCO ***

<p>1) NOMINATIVI</p> <p>a) Contraente *</p> <p>Sede (Via/P.za n. civico, CAP, Prov.) *</p> <p>CF/ P.I.: *</p> <p>b) Committente *</p> <p>Sede (Via/P.za n. civico, CAP, Prov.) *</p> <p>c) Appaltatore / Esecutore dei lavori *</p> <p>d) Subappaltatori *</p> <p>e) Progettisti</p> <p>f) Assicurato</p>	<p>_____ *</p> <p>_____ *</p> <p>_____ *</p> <p>_____ *</p> <p>_____ *</p> <p>_____ *</p> <p>_____ *</p> <p>_____ *</p> <p>_____ *</p> <p>_____ *</p> <p>_____ *</p>
<p>2) LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE * (Indicare Indirizzo, numero civico, città)</p>	<p>_____ *</p>
<p>3) DESCRIZIONE DELLE OPERE*</p>	<p>_____ *</p>
<p>4) DURATA DELL'ASSICURAZIONE*</p>	<p>per la COSTRUZIONE delle opere:</p> <p>dalle ore 24.00 del _____ *</p> <p>alle ore 24.00 del _____ *</p> <p>MANUTENZIONE:</p> <p>dalle h 24 della fine lavori sino alle h 24 del:</p> <p>_____ *</p>

<p>5) SEZIONE I - DANNI ALLE COSE</p> <p>SOMME ASSICURATE PER</p> <p>Partita 1 - Opere ed impianti permanenti e temporanei, compresi materiali ed impianti forniti dal Committente (come da art. 4 delle C.G.A.).*</p> <p>Partita 2 - Opere ed impianti preesistenti *</p> <p>Partita 3 - Costi di demolizione e di sgombero</p> <p>Partita 4 - Macchinario ed attrezzature di cantiere, compresi baraccamenti, il tutto di proprietà dell'Assicurato o di cui egli debba rispondere</p> <p>NOTA: LA PRESENTE ESTENSIONE E' FACOLTATIVA (nel caso compilare ALLEGATO 1 PAG. 5)</p>	<p>(Euro)</p> <p>_____*</p> <p>_____*</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>6) SEZIONE II - RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI</p> <p>Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza</p> <p>con il limite per ogni sinistro di</p>	<p>(Euro)</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>9) ALTRE ASSICURAZIONI *</p> <p>Per tutta la durata della Polizza C.A.R. esistono altre coperture assicurative sugli stessi rischi (danni alle cose/responsabilità civile verso terzi?)</p> <p>In caso affermativo, indicare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n° di polizza, nome della Società Assicuratrice e scadenza - massimali 	<p><input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

PARTE II - ESTENSIONI DI GARANZIA (C.A.R.)

<p>10) Sono richieste estensioni di garanzia?</p> <ul style="list-style-type: none"> - errori di progettazione e calcolo - maggiori costi per lavoro straordinario, notturno, festivo e trasporto a grande velocità - manutenzione estesa - pluralità di Assicurati - responsabilità civile incrociata - rimozione, franamento e cedimento di terreno - cavi e condutture sotterranee 	<p><input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p>
<p>11) Sono richieste ulteriori estensioni di garanzia?</p> <ul style="list-style-type: none"> - scioperi, sommosse, tumulti popolari - atti di terrorismo o sabotaggio organizzato 	<p><input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no</p>

**IN CASO DI RISTRUTTURAZIONI /
AMPLIAMENTI:**

13) Quali parti vengono ristrutturate? Quali lavori vengono eseguiti? *	_____ _____ _____
14) Indicare l'importo assicurato dei lavori per le seguenti due macro-categorie: * - Opere strutturali: - Opere di finitura ed impiantistica:	_____ _____
15) <u>Sono interessate strutture portanti?</u> * In caso affermativo indicare quali	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no _____
16) Si rendono necessari * In caso affermativo, indicare misura e metodo	<input type="checkbox"/> sottopassaggi? <input type="checkbox"/> Sottomurazioni? <input type="checkbox"/> Demolizioni? <input type="checkbox"/> _____? _____
17) Numero edifici da ristrutturare * Numero unità immobiliari	_____ _____
18) Altre indicazioni	_____ _____ _____

ELENCO DEL MACCHINARIO, BARACCAMENTI O ATTREZZATURE DI

NOTA: LA PRESENTE ESTENSIONE E' FACOLTATIVA

Nel caso compilare nel dettaglio l'elenco degli stessi con i seguenti dati:

N° D'ORDIN E	N° ENTI ASSICURATI	DESCRIZIONE (tipo, marca, matricola o targa, ecc.)	ANNO DI COSTRUZIONE	SOMMA ASSICURATA* (Euro)
1	—	_____	—	_____
2	—	_____	—	_____
3	—	_____	—	_____
4	—	_____	—	_____
—	—	_____	—	_____
—	—	_____	—	_____
—	—	_____	—	_____

* Valore di rimpiazzo a nuovo.

PARTE III - GENERALITA' (Decennale Postuma)

NOTA: COMPILARE TUTTE PARTI DEL QUESTIONARIO (GARANZIA BASE + ESTENSIONI)

<p><u>SEZIONE A - Danni all'Immobile</u></p> <p>SOMMA ASSICURATE:</p>	<p align="center">(Euro)</p>
<p>GARANZIE BASE</p>	
<p>Partita 1A - Opera: * Tale somma deve essere pari al valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile, compresi fissi ed infissi, escluso il valore dell'area (NOTA: Tale importo deve corrispondere a quanto indicato alla Partita 1 della CAR)</p>	<p align="right">_____*</p>
<p>Partita 2 - Spese di demolizione e sgombero</p>	<p align="right">_____*</p>
<p><u>SEZIONE B - Responsabilità Civile verso Terzi*</u> Massimale assicurato per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza con il limite per ogni sinistro di</p>	<p align="right">_____*</p>
<p>ESTENSIONI (OBBLIGATORIE)</p>	<p align="right">_____*</p>
<p>Partita 1B - Involucro Tale somma deve essere pari al valore di dei muri di tamponamento verticali esterni dell'immobile, escluso fissi ed infissi, intonaci e rivestimenti nonché le parti a diretto contatto con il terreno</p>	<p align="right">_____</p>
<p>Partita 3 - Impermeabilizzazioni delle coperture Tale somma deve essere pari al valore dei sistemi di impermeabilizzazione continui, così definiti come da norme "UNI", costituiti da più strati funzionali in cui deve essere sempre presente l'elemento di tenuta all'acqua</p>	<p align="right">_____</p>
<p>Partita 4 - Pavimentazioni e rivestimenti interni Tale somma deve essere pari al valore di delle pavimentazioni e rivestimenti interni di tipo ceramico o lapideo</p>	<p align="right">_____</p>
<p>Partita 5 - Intonaci e rivestimenti esterni Tale somma deve essere pari al valore degli intonaci perimetrali o rivestimenti esterni</p>	<p align="right">_____</p>
<p>NOTA:</p> <p align="center"><u>PRIMA DI DARE EFFETTO ALLA GARANZIA DECENNALE POSTUMA, INVIARE:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Certificato di ultimazione lavori Certificato di agibilità rilasciato dalla Pubblica Amministrazione Certificato di collaudo statico delle strutture Il Capitolato Speciale di Appalto allegato al preliminare di vendita (ove presenti le estensioni) 	

PARTE IV - DATI TECNICI GARANZIE BASE DA COMPILARE TUTTO*

CARATTERISTICHE DEL TERRENO / SOTTOSUOLO *	
1) Orografia del terreno	<input type="checkbox"/> Area urbana densamente urbanizzata <input type="checkbox"/> Area urbana mediamente urbanizzata <input type="checkbox"/> Area extraurbana/rurale poco urbanizzata
2) Geologia - stratigrafia	<input type="checkbox"/> terreno non stratificato, omogeneo su tutta l'area di costruzione <input type="checkbox"/> terreno stratificato
3) Geologia - Tipologia	<input type="checkbox"/> Roccia o suoli compatti granulari (ciotoli, ghiaie, sabbie grosse) <input type="checkbox"/> Suolo fine (sabbie fini, limi, argille e similari) <input type="checkbox"/> Altro
4) Consolidamenti	<input type="checkbox"/> nessun consolidamento nell'area di fondazione <input type="checkbox"/> consolidamento di una minima parte dell'area di fondazione (< 5-10%) <input type="checkbox"/> consolidamento di una parte rilevante dell'area di fondazione (< 25- 30%) <input type="checkbox"/> consolidamento eccessivo dell'area di fondazione (> 25-30%)
5) Falda	<input type="checkbox"/> Non interessa le fondazioni <input type="checkbox"/> Interessa le fondazioni
TIPOLOGIA EDILIZIA ABITATIVA *	
6) Tipologia edilizia abitativa	<input type="checkbox"/> Casa singola unità immobiliare - indipendente <input type="checkbox"/> Case a schiera <input type="checkbox"/> Case plurifamiliari, case di appartamenti
7) Piani fuori terra	<input type="checkbox"/> da 1 a 4 <input type="checkbox"/> da 4 a 9 <input type="checkbox"/> da 9
8) Piani interrati	<input type="checkbox"/> nessuno <input type="checkbox"/> 1 o 2 <input type="checkbox"/> 3 o più
09) Tipologia fondazioni	<input type="checkbox"/> Fondazioni Dirette- Plinti <input type="checkbox"/> Fondazioni Dirette- Travi rovescie <input type="checkbox"/> Fondazioni Dirette- Platea <input type="checkbox"/> Fondazioni Indirette- su pali
10) Tipologia struttura	<input type="checkbox"/> Struttura intelaiata (travi e pilastri) <input type="checkbox"/> Struttura in muratura (muratura portante) <input type="checkbox"/> Struttura a pannelli portanti <input type="checkbox"/> Altro
11) Materiali struttura portante	<input type="checkbox"/> Calcestruzzo armato <input type="checkbox"/> Laterizi/blocchi lapidei <input type="checkbox"/> Legno lamellare <input type="checkbox"/> Acciaio <input type="checkbox"/> Calcestruzzo precompresso <input type="checkbox"/> Altri

12) Elementi particolari	<input type="checkbox"/> Tensostrutture <input type="checkbox"/> Strutture mobili / geometria variabile <input type="checkbox"/> Strutture a guscio / cupole <input type="checkbox"/> Giardini pensili
13) Tetto	<input type="checkbox"/> Tetto a falde <input type="checkbox"/> Tetto piano
14) Materiale struttura tetto	<input type="checkbox"/> Calcestruzzo armato <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Legno lamellare <input type="checkbox"/> Acciaio <input type="checkbox"/> Calcestruzzo precompresso <input type="checkbox"/> Altro
15) Copertura	<input type="checkbox"/> Copertura Discontinua (tegole, lastre, pannelli, lamiere,..) <input type="checkbox"/> Copertura Continua (manto impermeabilizzante)

PARTE V - DATI TECNICI ESTENSIONI DI GARANZIA

PARTITA 3 - IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE Informazioni in merito al valore dei sistemi di impermeabilizzazione continui, così definiti come da norme "UNI", costituiti da più strati funzionali in cui deve essere sempre presente l'elemento di tenuta all'acqua	
16) Informazioni sull'Impermeabilizzatore:	
Nome	
Sede (Via/P.za n. civico, CAP, Prov.)	
CF/P.I.	_____
17) Indicare se l'Appaltatore è in possesso di una specifica polizza Decennale sulle Impermeabilizzazioni (valida per l'intera durata della presente copertura Decennale)	<input type="checkbox"/> Dato non disponibile <input type="checkbox"/> Polizza non presente <input type="checkbox"/> Polizza presente (riportarne gli estremi) _____
18) Materiale impermeabilizzante	<input type="checkbox"/> Guaina bituminosa (definizione UNI) <input type="checkbox"/> Guaina in PVC <input type="checkbox"/> Materiali spalmabili <input type="checkbox"/> Altro
19) Protezione	<input type="checkbox"/> Copertura Discontinua (tegole, lamiere, ...) <input type="checkbox"/> Nessuna protezione <input type="checkbox"/> Ghiaia o altro materiale sciolto (non giardini pensili) <input type="checkbox"/> Giardini Pensili <input type="checkbox"/> Pavimentazione Calpestabile <input type="checkbox"/> Pavimentazione Carrabile <input type="checkbox"/> Altro / Dato non disponibile
PARTITA 1.B - INVOLUCRO	

<p>Informazioni in merito muri di tamponamento verticali esterni dell'immobile; ESCLUSI: fissi ed infissi, intonaci e rivestimenti nonché le parti a diretto contatto con il terreno</p>	
<p>20) Tipologia involucro</p>	<input type="checkbox"/> Tradizionale in laterizi/blocchetti <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati, realizzati esclusivamente in materiali cementizi (salvo l'eventuale isolamento termico) <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati, realizzati in parte anche con materiali NON cementizi <input type="checkbox"/> Altro (ES: Facciate in vetro, ...)
<p>21) Facciate in vetro / "curtain wall"</p>	<input type="checkbox"/> Non presenti <input type="checkbox"/> Facciate continue ("a montanti e traversi") <input type="checkbox"/> Facciate continue ("con incollaggio strutturale del vetro")
<p>22) Facciate ventilata</p>	<input type="checkbox"/> Non presente <input type="checkbox"/> Presente (riportare l'importo relativo in Euro)
<p>PARTITA 4 - PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI INTERNI Informazioni in merito alle pavimentazioni e rivestimenti interni di tipo ceramico o lapideo (come da Capitolato Speciale allegato al preliminare di vendita)</p>	
<p>23) N° Unità Immobiliari</p>	<input type="checkbox"/> N° di unità minore di 15 <input type="checkbox"/> N° di unità compreso tra 15 e 30 <input type="checkbox"/> N° di unità maggiore di 30
<p>24) Tipologia Pavimentazioni interne</p>	<input type="checkbox"/> Gres, ceramica, cotto <input type="checkbox"/> Pietra naturale, marmi, graniti <input type="checkbox"/> A mosaico <input type="checkbox"/> Altro (indicare) _____
<p>25) Tipologia Rivestimenti Interni</p>	<input type="checkbox"/> Gres, ceramica, cotto <input type="checkbox"/> Pietra naturale, marmi, graniti <input type="checkbox"/> A mosaico <input type="checkbox"/> Altro (indicare) _____
<p>26) Piano posa</p>	<input type="checkbox"/> Posa direttamente su massetto <input type="checkbox"/> Posa su supporti (pavimenti galleggianti)
<p>27) Elementi particolari</p>	<input type="checkbox"/> Assenza di impianti di riscaldamento a pavimento <input type="checkbox"/> Presenza di impianti di riscaldamento a pavimento <input type="checkbox"/> Altro (indicare) _____

PARTITA 5 - INTONACI E RIVESTIMENTI ESTERNI Informazioni in merito agli intonaci perimetrali o rivestimenti esterni	
28) Tipologia intonaci e rivestimenti esterni	<input type="checkbox"/> Rivestimento di intonaco <input type="checkbox"/> Rivestimento in piastrelle e lastrame <input type="checkbox"/> In lastre di materiale lapideo <input type="checkbox"/> Rivestimenti metallici o fibro-cemento <input type="checkbox"/> Rivestimenti in legno <input type="checkbox"/> Altro (Nessun rivestimento, ...)
29) Tipologia posa (NON BARRARE se la tipologia è: "di intonaco" o "nessun rivestimento")	<input type="checkbox"/> Posa per mezzo di ancoraggi (lastre staccate dalla parete) <input type="checkbox"/> Posa mediante imbottitura (staffe+malta) <input type="checkbox"/> Posa mediante incollaggio
30) Altre informazioni relativamente ai rivestimenti esterni (NON INDICARE se la tipologia è: "di intonaco" o "nessun rivestimento")	_____

INFORMATIVA E CLAUSOLA DI SPECIFICA ACCETTAZIONE

Il Contraente e prende atto che:

- le informazioni fornite nel presente questionario e negli allegati sono rispondenti al vero e che nessun elemento o circostanza che possa influire sull'apprezzamento del rischio è stato taciuto;
- il questionario ed i suoi allegati costituiscono la base e formano parte integrante del contratto di assicurazione.
- la Proposta Assicurativa derivante dal presente questionario NON COPRIRA' L'INTERA AREA DEI RISCHI, peraltro in gran parte atipici, rientranti nell'art. 1669 cc e quindi sarà operante ESCLUSIVAMENTE NEI LIMITI ED ALLE CONDIZIONI RIPORTATE IN POLIZZA (con tutte le limitazioni, le esclusioni contrattuali, gli scoperti, le franchigie, gli eventuali limiti e sottolimiti di massimali, Somme Assicurate e indennizzo).

DATA, _____

(Timbro e Firma del Contraente) _____

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del CC si approva specificatamente le condizioni sopra riportate

(Timbro e Firma del Contraente) _____